

## Obrazac 21.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE OD 01.11.2021 g. DO 31.01.2022 g.

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa : 7. St - 294/2017 ( ex. 21. St - 1735/2015 )

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

„Stečajna masa iza“ ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju, Split, Vinkovačka 41  
OIB : 93388558348

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navedi koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Budući je ostvarena pretpostavka iz čl. 289 st. 3 Stečajnog zakona (NN 71/2015), na prijedlog vjerovnika, Trgovački sud u Splitu Rješenjem br. 14. St - 294/17 od 24.03.2017 g. odredio je nastavljanje stečajnog postupka otvorenog i obustavljenog 24.09.2016 g. ( Rješenje Trgovačkog suda u Splitu br. 21. St - 1735/16 ).

Nekretnine koje su formirale stečajnu masu procijenjene su u slijedećim vrijednostima :

- Poslovni prostor, oznake br. XI, prvi kat, površine 163,65 m<sup>2</sup>  
( 186.505,36 Eura ) ..... 1.374.543,81 Kn
- Poslovni prostor, oznake br. VII, prizemlje, površine 139,10 m<sup>2</sup>  
( 158.526,71 Eura ) ..... 1.168.341,24 Kn
- Sklonište, oznake br. I, podrum, površine 32,06 m<sup>2</sup> - prema izmjeri,  
uknjiženo u površini od 36,87 m<sup>2</sup> ( 17.928,11 Eura ) ..... 132.130,18 Kn
- Ukupno tržišna vrijednost ( TV\* ) 362.960,18 Eura ..... 2.675.015,23 Kn

\* Vještvo koje sadrži procjenu vrijednosti - sudski vještak za graditeljstvo,  
dostavljeno u spis ovog predmeta

Efektivna stečajna masa

#### a) P r i l j e v i

U razdoblju od 01.11.2021. do 31.01.2022. ostvaren je ukupni priljev od 16.913,39 Kn i to :

- Zakupnina - zakupnik Bobo Trgovina d.o.o. Split ..... 15.300,00 Kn  
(Temeljem Ugovora o zakupu od 07.09.2017 g. )
- Refundacija troškova električne energije - Bobo Trgovina d.o.o. .... 1.612,71 Kn
- Pasivna kamata ..... 0,68 Kn

#### b) O d l j e v i - podmirene obveze stečajne mase

S osnova obveza stečajne mase u razdoblju od 01.11.2021. do 31.01.2022. podmireno je ukupno 5.376,27 Kn i to :

- Naknada banci ..... 154,80 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : HPB d.d. Zagreb
- Računi za potrošenu električnu energiju ..... 2.303,76 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : HEP Elektra d.o.o. Split

- Knjigovodstvene usluge ..... 1.500,00 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : JUT d.o.o. Dugi Rat
- Komunalna naknada i NUV ..... 1.417,71 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- c) Raspoloživa sredstva dužnika na dan 31.01.2022. ( zadnja promjena na računu do izrade ovog izvješća ) iznose 274.962,48 Kn.
- d) Nepodmirene dospjele obveze stečajne mase
  - Nagrada stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja ..... 50.577,26 Kn  
Osnovica - stečajna masa s osnova zakupa  
do 31.01.2022. .... 370.486,07 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
  - Troškovi stečajne upraviteljice - trošak isplatitelja ..... 326,66 Kn  
(Izrada pečata, tinta za printer, tel. usluge, neto 198,00 Kn)  
Vjerovnik stečajne mase : Stečajna upraviteljica
  - Komunalna naknada (09.2019. - 06.2020.) ..... 11.846,00 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
  - Naknada za uređenje voda (09.2019. - 06.2020.) ..... 2.331,10 Kn  
Vjerovnik stečajne mase : Grad Split
- Ukupno nepodmirene dospjele obveze stečajne mase ..... 65.081,02 Kn

e) Parnični / ovršni postupci

- Poslovni broj Ovr - 3824/17  
Ovrhovoditelj : MAJA ROJE  
Ovršenik : Stečajna masa iza ELEKTROKOMERC d.o.o. u stečaju  
Radi : Pljenidba imovine dužnika / ovršenika

Dužnik / ovršenik je putem punomoćnika uložio žalbu zbog nenadležnosti Općinskog suda u Splitu u ovoj ovršnoj stvari (čl. 169 st. 7 Stečajnog zakona).

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Vrhovni sud RH u predmetu broj Revt 636/2017-4 donio je 28. rujna 2021 g. rješenje kojim je riješio :

„ Ukida se rješenje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske, br. Pž-4246/17-3 od 13. srpnja 2017., i rješenje Trgovačkog suda u Splitu, br. St-294/17 od 16. svibnja 2017., te se predmet vraća sudu prvog stupnja na ponovno odlučivanje. “

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nepromijenjeno u odnosu na prethodno izvješće.

Mjesto i datum

Split, 01.02.2022 god.

Stečajna upraviteljica

Dunja Krstulović, dipl. oec.